

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja
Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektor Elmar Vaher,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 09.03.2007 sõlmitud üürileping nr Y008-053/07 (7.1-9-2/118) (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Jõhvis Ülesõidu 1** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2015;
- (iii) üürileandja on tellinud hoone, milles üüripind asub, uued mõõdistusjoonised ja lähtuvalt täpsustatud pinnaandmetest soovivad pooled muuta üüritava pinna suurust ja lisada lepingule lisa nr 7 „Üüripinna plaanid“;
- (iv) pooled on kokku leppinud, et alates 01.01.2015 fikseeritakse tarbimisteenuste tasud;
- (v) pooled soovivad täpsustada poolte kohustuste jaotust;

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 2.4** ja lugeda see alates 01.01.2015 õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„2.4. Üüripind ja selle suurus: Jõhvi linnas Ülesõidu 1 asuv kinnistu koos oluliste osade ja päraldistega (territoorium **3 790 m²** ja hooned **2 956,2 m²** (kasulik pind))“.
2. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 2.5** ja täiendada seda alapunktidega 2.5.1 ja 2.5.2 ning lugeda see alates 01.01.2015 õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„2.5. Igakuise tasutav üür ja tarbimisteenused:
2.5.1 igakuise **üüri summa on 45 319,05 eurot (nelikümmend viis tuhat kolmsada üheksateist eurot ja viis senti)** ehk 15,33 €/m² (viisteist eurot ja kolmkümmend kolm senti ühe ruutmeetri kohta), millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.
2.5.2 **igakuise tarbimisteenuste summa on 4 749,00 eurot (neli tuhat seitsesada nelikümmend üheksa eurot)**, millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“.
3. Täiendada lepingu põhitingimuste punkti 4 ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 4.16 alljärgnevas sõnastuses:

„4.16. Üürnik võib esitada üüriteatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“.
4. Täiendada lepingu põhitingimuste punkti 4 ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 4.17 alljärgnevas sõnastuses:

„4.17. Üürnik võib esitada kõrvalteenuste tasu teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse kõrvalteenuste tasu muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita. Kui üürnik esitab vastuväite, sõlmivad pooled kõrvalteenuste tasu muutmise kokkuleppe hiljemalt tasu muutmisele eelneva aasta 31. detsembriks.“.

5. Muuta lepingu lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel“ ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 1.
6. Muuta lepingu lisa nr 4 „Üürihinna kujunemine ja jaotus tegevuste kaupa“ ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 2.
7. Sõlmida lepingu lisa nr 7 „Üüripinna plaanid ja loetelu“ ja täiendada lepingut alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 3.
8. Pooled lepivad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
9. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
10. Kokkulepe jõustub alates 01.01.2015.
11. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele on lisatud:

- 1. lepingu lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel“**
- 2. lepingu lisa nr 4 „Üürihinna kujunemine ja jaotus tegevuste kaupa“**
- 3. lepingu lisa nr 7 „Üüripinna plaanid ja loetelu“**

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Rügi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher
Peadirektor
Politsei- ja Piirivalveamet